

# KISCSÉCS

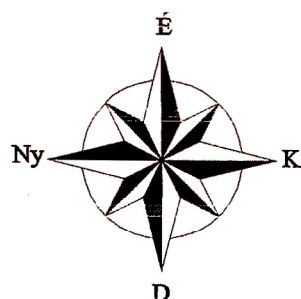
TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000

BELTERÜLET

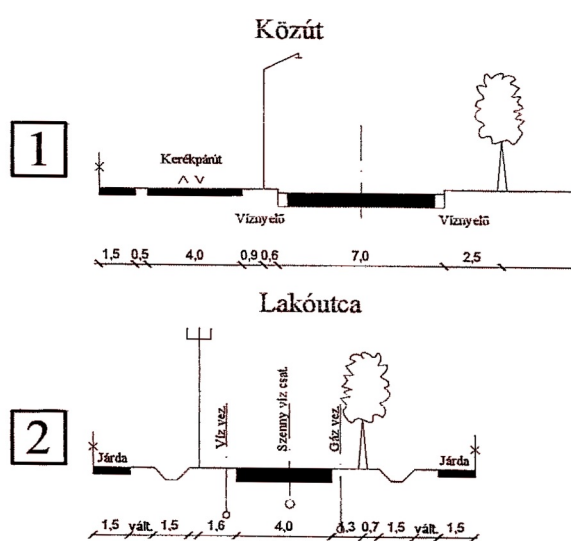
(beépítésre szánt terület)



## JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ
	Meglévő szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal
	Övezet határa
	Hátsókert max. beépítési határa
	Meglévő épület
	Közút tengelye
	Kerékpárút
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetének határa (OTrT)
	Védőtávolság
	Tervezett útmintaszelvény helye

## TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK



## BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés		EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m OK = oldalkert = 3,00m HK = hátsókert = 6,00m Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél: EK = OK = HK = 10,00m
Oldalhatáron álló beépítés		EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m OK = oldalkert = 6,00m HK = hátsókert = 6,00m
Telek épület elhelyezésére szolgáló területre		
Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)		

Ld. a TM-1Sz tervlapon

Építési övezet	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %
	telek terület (m <sup>2</sup> )	alacsonyabb építménymagasság
Lf-I	O 30	550
Lf-II	O 30	800
Lf-III	O 30	700
Vt	O 30	600
Ksp	SZ 10	1000
Kt	SZ 10	K(4,5) K(1000)
Kte	SZ 40	7,5 K
V1	Vízgyűjtővel szembe fordított övezet (folyó)	
Má-I	Általános mezőgazdasági övezet intenzív használatú (rét, legelő)	
Evk	Védési célú erdőövezet	
KÖu-3	Közüti közlekedési terület (országos mellékút)	
KÖu-4	Közüti közlekedési terület (települési gyűjtőút)	
KÖu-5	Közüti közlekedési terület (kiszolgálóút, lakóutca)	